STUDIE VEŘEJNÉ ZELENĚ V OBCI DRAHOBUDICE

Zadavatel: Obec Drahobudice, Drahobudice 51, 281 44 Zásmuky

Zpracovatel: Ing. Jarmila Hrůzová, Vilémov 292, 582 83 Vilémov

Datum: říjen – listopad 2016

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT - KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA (KA)
ING. JARMILA HRŮZOVÁ
ČKA 00 685
ČESKÁ REPUBLIKA

1. Záměr studie

Zjistit rozsah a stav veřejné zeleně v obci a navrhnout, kam by měl směřovat rozvoj a péče o ni.

2. Způsob zpracování

2.1. Vytipovaná místa

Byla zakreslena do katastrální mapy a opatřena pořadovým číslem **1 – 9**.

2.2. Průzkumy

Se zástupci obce byl proveden průzkum konkrétních míst s projednáním problematiky. Z aplikace „Nahlížení do KN" byly zjištěny majetkové poměry řešených ploch.

2.3. Návrh řešení

S ohledem na zjištěné skutečnosti bylo navržené možné řešení, přiměřené možnostem obce, zohledňující chystané nebo zamýšlené stavební či jiné práce.

3. Použité podklady

- Letecké snímky, katastrální mapy
- Terénní průzkumy zhotovitele
- Požadavky zadavatele

4. Jednotlivá řešená místa

4.1. Silnice k Bečvárům – svah

4.1.1. Popis místa, současný stav

Jedná se o 145 m dlouhý úsek svahu nad silničním příkopem, na jehož vrcholu roste mezerovité stromořadí starých dožívající jabloní. Zájmové území začíná dopravní značkou začátek obce a končí u oplocení prvního pozemku u rodinného domu. V úseku je souběh s nadzemním el. vedením. Požadavek z obce byl, co se stromořadím, zda nahradit a čím.

4.1.2. Katastrální území Drahobudice, parcelní číslo 453/1, 801/1

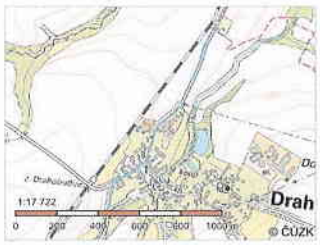
S největší pravděpodobností roste stromořadí na pozemku 801/1, který je Středočeského kraje, právo hospodařit náleží SUS Středočeského kraje. Nebo na rozhraní pozemku 801/1 s pozemkem č. 453/1, který je pana Štěpánka.

4.1.3. Návrh

Jednorázová obnova stromořadí švestkami ve tvaru vysokokmenu, spon výsadby 8 m, při výsadbě respektovat stávající dopravní značení. Celkem 18 ks švestek. Možnost realizace domluvit se SUS, a získat souhlas výsadby od pana Štěpánka. Výsadba by mohla proběhnout v součinnosti se SUS – oni dodají materiál (švestky, kotvící kůly, tubusy na ochranu proti okusu), výsadbu může zrealizovat obec za pomocí členů Svazu zahrádkářů.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	801/1
Obec:	Drahobudice [564681]
Katastrální území:	Drahobudice [631647]
Číslo LV:	795
Výměra [m²]:	9898
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	**Podíl**
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

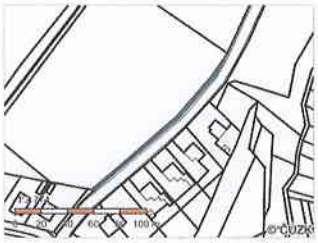
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	453
Obec:	Drahobudice [564681]
Katastrální území:	Drahobudice [631647]
Číslo LV:	165
Výměra [m²]:	280
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Štěpánek Vladimír, č. p. 4, 28144 Drahobudice	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51100	280

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.11.2016 10:00:00.

4.2. Svah u silnice – železniční zastávka

4.2.1. Popis místa, současný stav

Prudký svah s porostem převážně hlohu, bezem černým, šeříky, škumpou a jednotlivými nálety jasanu. Souběh s nadzemním vedením elektriky, telefonu a veřejného osvětlení. Dotaz z obce byl, co s porostem.

4.2.2. Katastrální území Drahobudice, parcelní číslo 801/1

Prost roste na pozemku 801/1, který je Středočeského kraje, právo hospodařit náleží SUS Středočeského kraje. Údržbu porostu by měla provádět SUS, nově i v průjezdních úsecích obce. Nebo si údržbu provede obec sama, ale po dohodě se SUS.

4.2.3. Návrh

Porost nelze jednorázově vyměnit něčím jiným. Svah je prudký, prorostlý kořeny stávajících dřevin, které jej zároveň i drží. Podle sdělení zástupců obce stávající porost i chrání obyvatele protějších domů před poryvy větru z pole. Proto bych doporučila stávající dřeviny ponechat a důsledně odstraňovat pouze náletové jasany. Ostatní dřeviny zmlazovat, buď úplně, nebo průklestem, podle toho, co který keře vyžaduje. Navíc hlohy poskytují úkryt i potravu drobnému ptactvu a jsou i medonosné.

4.3. Lípa u Sojků

4.3.1. Popis místa, současný stav

Travnatý prostor s lípou z roku 1968 a staršími túje mi, ohraničený místní komunikací, oplocením zahrady u rodinného domu a vodotečí. Trávník v blízkosti lípy je s prohlubněmi, pozůstatek nedávné stavební činnosti.

4.3.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 858/2, část je na p. č. 858/1

Travnatý prostor s lípou a túje mi se nachází na pozemku obce, konec trávníku směrem ke křižovatce u bývalé váhy je už na pozemku 858/1, který je ČR, Povodí Labe.

4.3.3. Návrh

Lípu, která je mírně vyosená a má kořeny po povrchu trávníku, bych doporučila jednou ročně zkontrolovat, zda nedošlo k výraznějšímu vyosení. Přerostlé túje, které vrůstají už do průjezdního profilu komunikace, doporučuji skácet, a to bez náhrady. Není přes ně vidět do zatáčky, jsou nevzhledné a prosychající. Lípa v travnatém prostoru, na pozadí dřevin rostoucích v sousední zahradě, lépe vynikne jako solitéra, proto bych v její blízkosti nic nevysazovala. Doporučila bych jen doplnit ornicí v prohlubních trávníku, aby se tento snadněji kosil, ale i pro lepší vzhled travnaté plochy. Někdy v budoucnu, až po dokončení stavby plánované kanalizace, se naskýtá možnost na začátku a konci plochy vysázet skupinky listnatých keřů kvetoucích v různou dobu. Pokud by plochou měla vést kanalizace, měla by být co nejdál od lípy. Jakékoliv výkopové práce v kořenovém prostoru stromů (půdorys koruny + 1,5 m navíc) vedou k nevratnému poškození dřeviny. Čím bude výkop víc vzdálen od kmene, tím lépe.

4.4. Bývalá váha

4.4.1. Popis místa, současný stav

Na jedné straně váhy roste jeřáb obecný, na straně druhé tři břízy. Plocha je v blízkosti silnice a křižovatky.

bříz se může doplnit výsadbou dalších stromů.

4.4.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 854/1

Pozemek je obce.

4.4.3. Návrh

Jeřáb obecný doporučuji skácet, je nemocný, bez perspektivy zlepšení stavu. Obvod kmene ve výšce 130cm nad zemí je menší než 80 cm, není proto nutné na skácení tohoto stromu podávat žádost o kácení dřeviny rostoucí mimo les. Místo jeřábu bych doporučila vysázet lípu malolistou ve tvaru vysokokmenu, s výškou nasazení koruny v 2,2 m a více. Velikost výpěstku 12-14 cm, se zemním balem, kotvit třemi kůly se vzpěrami a bázi kmene opatřit ochranou proti poškození. Břízy ponechat, v současné době není nutné provádět na nich nějaký zásah. Dá se předpokládat, že na místě ještě vydrží 10-20 let. Mezitím lípa naroste, a po dožití

4.5. Náves

4.5.1. Popis místa, současný stav

Prostor vymezený ze dvou stran silnicí s křižovatkou, místní komunikací před budovou restaurace a živým plotem ve spodní části. Mírně svažitý pozemek se vzrostlou lípou a stříbrnými smrky, zakrslou borovicí a listnatými keři. Přes plochu vede diagonálně chodník a na něj navazuje další, který vede ke křížku u lípy, kde je zbudováno odpočívadlo s lavičkami.

4.5.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 856/1

Pozemek je obce.

4.5.3. Návrh

Obec zamýšlí v horní části zbudovat přístřešek s posezením. Doporučuji „lícovat" stavbu buď s diagonálním chodníkem, nebo s budovou hospody. V prostoru je tolik různých úhlů (stavby, silnice, místní komunikace, chodníky), že toto vyjde asi nejlépe. Je vidět, že obec se stará a snaží veřejná prostranství zušlechťovat. Prostoru by prospělo, aby si dominantní úlohu ponechala lípa. Ostatní dřeviny by neměly tolik tříštit plochu svou různorodostí. Doporučila bych skácet nevzhledný smrk pichlavý u poštovní schránky a odumírající ibišky u „stříbrného" smrku. Ten ponechat v trávníku samostatně. Z okrasné vrbičky vyříznout vlky a přesázet ji jinam mimo plochu. Stráňku u hospody by bylo možné dosázet dalšími drobnými pokryvnými keři (například kultivary tavolníku japonského, tavolníku březolistého, mochny dřevité kult. Goldteppich, barevných kultivarů brslenu Fortunova, apod.). Stávající „stříbrný" smrk (Picea pungens Argentea) doporučuji pro zlepšení vitality a zdravotního stavu zalévat a v dubnu přihojit Cereritem v půdorysu koruny (nebo jiným kombinovaným hnojivem) v množství 50g/m2. A v létě, pokud se objeví mšice, tak aplikovat i vhodný insekticid. Smrky všeobecně, mají jen povrchové kořeny, v posledních horkých a suchých létech strádaly nedostatkem vláhy. Napadení mšicemi oslabených jedinců je až druhotná záležitost. Proto doplňování vody v půdě bude mít zásadní vliv na zdravotní stav a vitalitu stromu. V prostoru návsi do trávníkových ploch nedosazovat žádné další dřeviny, ponechat a pečovat pouze o ty stávající.

4.6. Sběrný dvůr a vrby vedle něj

4.6.1. Popis místa, současný stav

Mezerovitá řada bříz na rozhraní pole – sběrný dům.

4.6.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 722/9 – dvůr, 722/2 - vrby

Oba pozemky jsou obce.

4.6.3. Návrh

Doplnit 2 ks břízy a 2 ks dubu – střídat. Bříza patří ke krátkodobějším dřevinám, dub k dlouhodobým. Odhadem za 50-70 let se břízy skácí, ale duby zůstanou. Vysazované stromy by měly být ve tvaru vysokokmenů s balem, vel. 12-14 cm, kotvit třemi kůly se vzpěrami (průměr 80 mm – ochrana proti „vytloukání") a tubus na ochranu proti okusu.

U vrb v cípu provést probírku, odstranit kmínky, které zasahují do cesty, dále kmínky s vadami (poškozené báze a další poranění). Ostatní udržovat každoročním řezem „na babku", aby bylo kam chodit na proutky.

4.7. Hřbitov

4.7.1. Popis místa, současný stav

Stromy na hřbitově jsou udržované řezem „na babku" a ze sousedního pozemku zasahují nad náhrobky větve ze stromů a keřů.

4.7.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 147

Pozemek hřbitova je Římskokatolické církve.

4.7.3. Návrh

I nadále stromy udržovat 1 x za tři až pět let řezem „na babku", nic jiného s nimi nelze dělat. Pokud soused odmítá udržovat dřeviny na hranici se hřbitovem, zkusit řešit domluvou. V odůvodněných případech může majitel sousedního pozemku (tedy Římskokatolická církev) žádat souseda o skácení dřevin rostoucích do 3m od hranice pozemků. Ale to, že větve přesahují nad hroby a náhrobky, není odůvodněný případ. Stromy by musely vyloženě ohrožovat majetek a zdraví lidí, a to není tento případ.

4.8. U školy

4.8.1. Popis místa, současný stav

Jedná se o tři jednotlivé části, které je potřeba řešit:

1. Prostor u pamětní desky a úprava okolí
2. Odumírající akát a prostor před farou
3. Parčík

4.8.2. Katastr. území Drahobudice, parcelní číslo 852/1

Pozemek je obce.

4.8.3. Návrh

1. Prostor u pamětní desky a úprava okolí

Deska a předzahrádka nepatří obci, ale je nových majitelů školy. Pro návštěvu pamětní desky při oslavách obce bych doporučila pouze upravit travnatou plochu, aby byla nezaplevelená, posekaná, bez holých míst. Po obou stranách pamětní desky by mohly být na zemi

umístěné větší samozavlažovací truhlíky nebo květináče s trvalou výsadbou. Například růže polyantky červeně kvetoucí, nebo tvarovaný zimostráz (koule nebo kužel), nebo zakrslé túje.

2. Odumírající akát a prostor před farou

Strom skácet, je ve špatném zdravotním stavu bez perspektivy zlepšení. Na skácení je potřeba podat žádost o skácení. Místo něj vysázet strom nový, ve tvaru vysokokmenu, například jírovec maďal (Aesculus hippocastanum) nebo jírovec pleťový (Aesculus carnea Briotii) – méně vzrůstný druh s červenými květy, odolný vůči klíněnce jírovcové. Okolo ponechat travnatou plochu, nic jiného nevysazovat. Při výběru dřeviny dbát na to, aby výška nasazení koruny byla 2,2 m a více. Kotvit třemi kůly se vzpěrami, bázi kmene chránit proti poškození při vyžínání.

3. Parčík

Parčík je vymezen silnicemi a místní komunikací. Po obvodu je starý mezerovitý živý plot z tavolníku Vanhoutteova a v jeho ose zbytky kulovitých javorů, které byly ořezány „na babku". Uprostřed plochy jsou vzrostlé jehličnaté stromy, modřín a cypřišky a sazenice jírovce maďalu.

Dva z javorů, které mají silně poškozené duté kmeny, jeden z nich je prorostlý václavkou, druhý má kmen bez kůry, skácet. Na skácení je potřeba podat žádost o skácení. Hrozí jejich rozlomení nebo pád. Ostatní javory nechat bez zásahu a v budoucnu rozhodnout, zda je jednorázově obnovit vhodnými malokorunnými stromy, či je nenahrazovat vůbec.

Živý plot z tavolníku Vanhoutteova doplnit v mezerách novými sazenicemi a staré keře zmladit hlubokým řezem postupně ve dvou krocích. První zimu zúžit keře z jedné strany až do silného dřeva a další zimu zmladit ze strany druhé. Zároveň snížit výšku cca na 80-100 cm. Během vegetace plot běžně stříhat, 2-3 x.

Jehličnaté stromy jsou zdravé a vitální, ponechat bez zásahu. Cypřišky mohou vydržet na stanovišti ještě desítky let.

Odstranit řadů keřů (čimišník stromovitý a štědřenec odvislý) prorostlých náletovými dřevinami – viz foto). Keře odstranit i s kořeny a na jejich místě založit trávník.

Mladý jírovec je do plochy nevhodně umístěn, za 10-20 let by si konkuroval s cypřišky, najít pro něj jiné vhodnější místo a přesázet jej mimo parčík.

Řadu tújí prozatím ponechat a to bez zásahu.

Parčík by si do budoucna zasloužil zpracovat projekt na jeho úpravu.

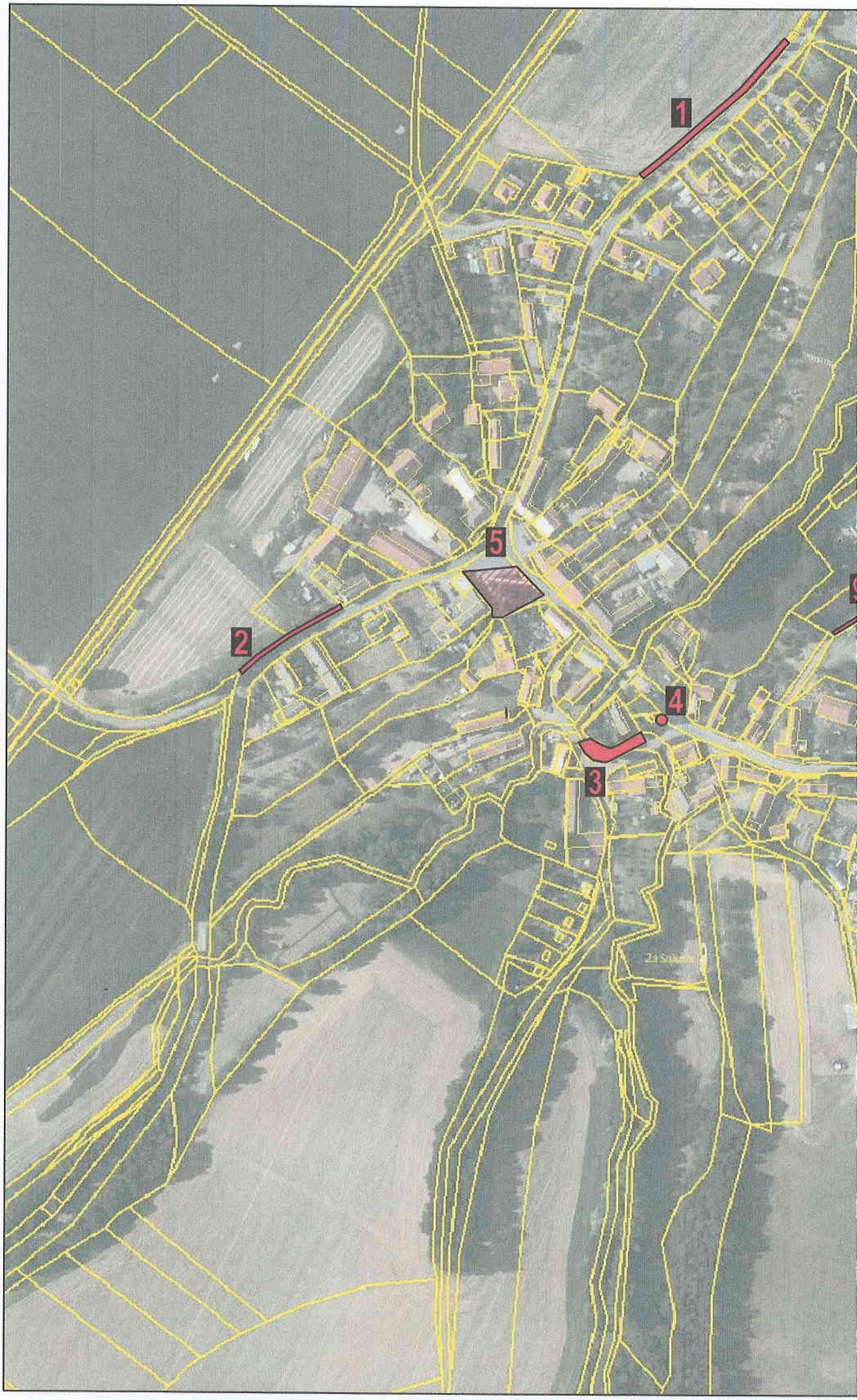
4.9. Tenisové hřiště a koupaliště

Na otázku zda túje kolem tenisového hřiště stříhat či ne není jednoznačná odpověď. Túje jsou nasázené od sebe dost daleko, takže tvarovaný živý plot se z nich zapěstovat nedá. Mohou růst volně, jako řada jednotlivých stromů a je jen na obci, zda je nechá růst nebo jejich výšku sníží. Pokud byste chtěli výšku túj snížit, tak jednorázově řezem v termínu od podzimu do předjaří, nikoliv ve vegetaci.

Řada mladých borovic mezi cestou a oplocením zahrady přinese do budoucna jen problémy. Jednak bude vrůstat do cesty a později i do zahrady a odebírat vláhu. Jedná se o stromořadí podél cesty a na kácení stromů ve stromořadí se musí podat žádost o kácení bez ohledu na to, jaký má strom obvod kmene. Nevím, proč tam ty stromy byly vysázeny. Pokud chcete vytvořit na koupališti stín, tak borovice od cesty v nejužším místě přesázejte někam do skupinky. Pokud bylo záměrem zelení ohraničit prostor koupaliště, tak bych doporučila nějaké stálezelené keře, například ptačí zob vejčitolistý apod.

STUDIE VEŘEJNÉ ZELENĚ V OBCI DRAHOBUDICE

situace - zákres řešených míst


1
2
3
4
5